


# MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi: 03/07/2025</b>	<b>Karar No: 44</b>
	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
<b>Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı</b>	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Kahraman ÇİÇEK – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA-
	Bahri YILMAZ

## **KARAR: KARATAŞ/ İSKELE (YENİ MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HK. (İMAR KOMİSYONUNA HAVALE EDİLEN)**

### **TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:**

Hasan KERKÜT

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20 ve 21. maddelerine istinaden Belediyemiz Meclisi 03.07.2025 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 14.00'te Belediye ve Meclis Başkanı Ali Bedrettin KARATAŞ'ın Başkanlığında, üyelerden Süleyman BALIKÇI, Mehmet KARAKUŞ, Metin BUĞA, Ekrem KUŞÇU, Atilla KIRIM, Ali KAYMAZ, Kasım DONMA, Kahraman ÇİÇEK, İsmail AKDENİZ, Gani METİN, Hanifi ŞENOL, Cemal ELBADİ, Ömer Lütfi KOCA ve Bahri YILMAZ '14 adet meclis üyesinin iştiraki ile toplandı. **Meclis üyelerinden Hasan KERKÜT'ün mazeret dilekçesi meclisimizce oylamaya sunuldu. Toplantıya katılamama mazeretinin kabulüne katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.** Ekseriyetin mevcut olduğu görüldü ve gündemin 1. maddesinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemiz İmar Komisyonunun 20.06.2025 tarihli raporunda;

“İlgi: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.06.2025 tarih ve 17398-17399-17400 sayılı yazıları;

Karataş/ İskele (Yeni Mahalle) 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461 ve 5516 parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklif dosyası hazırlanmış, Belediye Meclisimizin 04/06/2025 gün ve 39 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar komisyonumuz, Karataş/İskele 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461 ve 5516 parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilat plan teklif dosyasını incelemek üzere 16/06/2025 tarih saat 11:00'da toplandı.

Yürürlükte olan Karataş İlçesi Uygulama İmar Planında Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi (Yeni Mahalle) 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461 ve 5516 parsel konut alanı, park ve imar yolları görülmektedir.

Komisyonumuza sunulan; Tapunun Adana İli Karataş İlçesi İskele Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461 ve 5516 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklif dosyasında belediyemizce yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verilen yapılarında içinde bulunduğu parsellerden, Karataş/İskele 3757 nolu parselin bulunduğu imar adasında, 3757 nolu parselin kadastro sınırları ile imar adası sınırı çakıştırılarak uygun hale getirildiği görülmektedir.

Adana İli Karataş İlçesi 3757 nolu parselin kadastral sınırının imar adası sınırına çakıştırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.” denilmektedir.

Belediyemiz İmar Komisyonun hazırlamış olduğu 20.06.2025 tarihli raporu meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde, İmar Komisyonu raporunda uygun görülen Adana İli Karataş İlçesi 3757 nolu parselin kadastral sınırının imar adası sınırına çakıştırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle kabul edildi.

**Ali Bedrettin KARATAŞ**  
Meclis Başkanı

**Bahri YILMAZ**  
Meclis Katibi

**Hanifi ŞENOL**  
Meclis Katibi

